



▲▲二月中，曾有翠湖業主被索價三十多萬元維修費而憤然跳橋示威，導致交通大擠塞。(《蘋果日報》圖片)

解約賠十萬

「佢哋次次都答，點知你哋咩方案，要投票後先知。」黃太說。管理公司叫他們自己翻閱工程簡介小冊子。內裡原來要住戶自行計算業權份數，

卻連所有冷氣機轉彎位都計數，話七萬多呎，要嘅錢又多喎。」固然，有部分小業主不去投票，只授權法團安排，一樣有責任。不過翠湖的業主們俱認為，他們在投票前，已多次問管理處及法團維修金額，只是都不得要領。

「佢哋俾咗個例子，話維修費一千萬，每人就夾萬幾蚊。我哋鬼知自己幾多業權！咁複雜，亦唔識計。好多婆婆仲真係以為只需要夾萬幾蚊。」

最終通過所有投票程序，業主們才獲通知，每戶要夾三十多萬元天價，承建商是香島建築。現時他們已繳交六期共十多萬元。其實，有部分業主擔心日後維修價更高，亦有業主搏樓價可因此急升而投支持票。但其他心有不甘的業主，仍希望推翻合約。「點知法團貼通告囉每部較，話解約賠九千八百萬（每戶預算賠十萬），嚇死咩老人家！」為一了百了，部分業主想過賣樓，例如七十多歲的馮太說：「點知對方話搞緊維修，咁要劈你幾十萬！我唔捨得。」當初法團推介維修，指物業日後必定大升價；但現時翠湖花園已「臭名遠播」，過去一年只有一宗成交，呎價八千多元，可謂諷刺！

十大「黑」之選

因為維修的價格及項目，讓業主不但要賠上金錢、時間，亦生活在爭拗之中，難得安寧。要在此時賣出單位，售價亦會受影響，可謂樓盤中的「黑盤」。本刊搜羅全港十大正處於糾紛中的「黑」之選，買入單位時宜審慎。



*維修項目暫時擱置，故沒有承辦商。
#未聘用顧問公司時，項目已被擱置，維修價格為法團評估。

CAUTION

CAUTION

CAUTION