

# 富嘉花園億元維修 業主指法團黑箱作業

【明報專訊】1989年落成的大圍富嘉花園今年3月舉行業主大會，通過進行大型維修工程，但工程造價近億元，每戶要繳付近10萬元，引來一批小業主不滿，並成功徵集300戶簽名，於昨日召開特別業主大會與法團對質，斥責法團主席失職、黑箱作業，並邀得5名立法會議員介入。法團主席則指一直有向業主公布工程資訊，又「拍心口」表示自己不涉貪，不怕業主向廉政公署舉報。

由於屋苑公契上訂定每7年便要聘請專家顧問檢視屋苑結構，富嘉花園於2011年2月於報紙上刊登廣告招聘顧問。同年11月有限公司獲聘並勘

探，後建議法團進行約20項維修。至今年3月，法團舉行業主大會，並以61%對38%的比數通過，進行總值9100萬、另加455萬備用金的維修工程。

## 每戶10萬貴同類近倍

但一批小業主認為招標及諮詢過程有問題，於是收集其他業主簽名，昨日召開特別業主大會，要求法團交代。綜合與會者的言論，小業主們對法團總共有3點質詢。

首先，小業主認為法團給他們參考的資料含糊、混亂。第二，小業主指摘大會當日顧問公司並無交代工程金額，結果小業主們僅「被通知」工程金額，無法參

考工程費再表決。第三，法團以招聘顧問時屋苑戶數不符法例要求為由，未有向政府申請資助，但小業主指相關法例已放寬。其中業主何太又質疑工程戶均費用近10萬元，比同類屋苑戶均4至5萬元的費用高近倍。

## 主席：細節於大會討論通過

法團主席胡樹權指出，法團一直有派發單張公布工程招標的進度，且所有細節亦於業主大會上討論過，最後亦獲通過，否認資料含糊、混亂及未有交代工程費的指控，又指價錢高低是「見仁見智」。他又指會與顧問公司再商討，嘗試向政府申請貸款。

協助小業主的立法會議員張超



300多名小業主不滿大圍富嘉花園維修工程費用昂貴，質疑業主立案法團未有做好諮詢工作，他們昨召開特別業主大會，並於會上掛上橫額（圖）抗議。（盧翊銘攝）

雄及湯家驊昨日到場支持小業主，他們將聯同范國威、劉慧卿及梁國雄等議員再與小業主開會，商討如何解決費用高昂的問題。