

President (會長)

陳耀東

Anthony Chan

Chan Shum Kee Sam Lee

Construction Co. Ltd.

Room 1502, Charm Centre,

700 Castle Peak Road,

Kowloon, Hong Kong

Tel: 2710 9282 Fax: 2385 6279



Unit A, 15/F., Wing Wong Comm. Bldg., 557-559 Nathan Rd., Kowloon

九龍彌敦道 557-559 號永旺行 15 樓 A 室

Tel (電話): 2507 5088

Fax (傳真): 2507 4088

H.K. General Building Contractors Association Ltd.

香港建築業承建商聯會有限公司

Secretary General (秘書長)

黎湛鍾

Lai Cham Chung

Dao Kee Construction Co., Ltd.

Room 504-506,

Hua Qin Int'l Bldg.,

340 Queen's Road,

Central, Hong Kong.

Tel: 2858 4525 Fax: 2858 6031

本會檔案：GBCA-AC-2013070

市區重建局

中環皇后大道中 181 號

新紀元廣場低座 10 樓

余晨理先生 - 工程及合約高級經理

一直以來，香港建築業承建商聯會有關注樓宇維修行業內的發展動向及支持政府於業界內所推行的各項措施及計劃以推動業界的發展及從業員的參與。以年前發展局所制定，由市區重建局及香港房協會聯合執行的「樓宇更新大行動」為例，本會一直有鼓勵會員公司多參與，多落標。

我們業界內的朋友均知悉及了解樓宇維修界別的業內運作。若業主所聘用的顧問公司立心不良，往往會操控招聘程序及結果。若投標者並非其屬意及圈子內的承建商，在招標過程中便以各式各樣的原因被刪除出局。對於部分活躍於樓宇維修業界內的顧問公司的不良運作手法及所制定的「規矩」，業內的承建商均已知悉。因此在見到招標公告出現某顧問公司名稱，我們的會員公司一般均不會競投。另外，本會亦留意到「樓宇更新大行動」於早前推出補充文件二號後，加上執行機構之跟進及向業主作適當指導，參與的個案大廈亦做到有一定的成效。

在傳統招標模式聘任承建商的安排上，很經常性投標者在回標後不久便會不明所以的被勸退或受到威嚇。所以“鼓勵會員多參與、多落標”絕對不是一件容易的事。因為很多時所作的標書競投均會徒勞無功，浪費人力物力。就此方面，我們認為現在正推行建議的「新招標安排」便能對症下藥，做好保密工作，令承建商更放心落標。我們亦希望繼續響應發展局所呼籲，配合參與，以做到多標書效果。



香港建築業承建商聯會

會長陳耀東 謹啟

2013 年 10 月 21 日