

樓宇維修

強制驗樓

YSL Surveyors Ltd

余晨理測量師行有限公司

<http://www.yslsurveyors.com>



第十三屆消費權益 新聞報道特寫組別

東周刊深入探討樓宇維修從招標
至施工經常出現的蠱惑招，並提
供自保貼士，報道受廣泛關注，
更獲得消費者委員會認同。



2013年7月30日的第十三屆消費權益新聞報道頒獎禮，商務及經濟發展局蘇錦樑局長(右)、消費者委員會主席黃玉山教授(左)及總幹事黃鳳嫻女士(中)觀看得獎作品展覽

樓宇維修五大錦囊

憑著多年的樓宇管制及管理維修基金的經驗,要做到有誠信及物有所值的樓宇維修,我們建議業主參考以下五大錦囊。

- 參加復安居計劃 - 營造公平的招標環境
- 維修費用計算機 - 業主可清楚掌握市場價格
- 獨立會計師招標 - 確保招標過程保密不受干擾
- 維修基金分享篇 - 教你如何節省不必要的費用
- 選擇專業的團隊 - 是物有所值樓宇維修的第一步



復安居計劃
RenoSafe Scheme

同心減罪
打擊樓宇維修相關罪行



復安居計劃
防不法分子滲入樓宇維修工程



新招標安排
委任獨立會計師樓處理標書，確保
招標過程保密不受干擾。



參加復安居計劃



維修費用計算機



獨立會計師招標



維修基金分享篇



選擇專業的團隊

維修資訊網站 www.yslsurveyors.com

業主現在可透過一個網頁了解最新的維修資訊，包括相關新聞報導、資助計劃、強制驗樓流程及維修費用參考等。為了提高樓宇復修的透明度，特設的「客戶專區」配合個人的專屬戶口，業主可隨時了解維修進度及查閱維修報告，樓宇維修就是這樣簡單。



關於我們

曾從事政府部門(屋宇署)、公營機構(市區重建局)及國際級測量師行，是一支富有樓宇管制經驗及審批樓宇維修津貼的專業團隊。

三位已註冊逾三十年的專業認可人士，能夠為業主/業主立案法團完滿解決樓宇維修及處理各政府部門的法定命令。

我們提倡「正價監工、正價施工」，目的是協助業主/業主立案法團營造公平廉潔的維修環境，進行一個既有誠信及物有所值的樓宇維修。

樓宇維修涉及費用龐大，需要聘請顧問公司及註冊承建商，而且過程中還包括業主、顧問、承建商及管理公司等人士參與。曾作為樓宇管制及處理法團審批津貼多年的我們，處理過不同複雜的個案及累積了很多樓宇維修的成功經驗。而且，我們完全掌握法例、各項津貼及貸款的要求，即使沒有樓宇維修經驗的法團，也可成功完成大廈維修。

為配合「強制驗樓/驗窗計劃」，我們已取得註冊檢驗人員資格，可以為法團處理政府的法定通知。

余晨理測量師行有限公司 YSL Surveyors Ltd
 郵寄地址：九龍尖沙咀郵政局郵政信箱 92456 號
 電話：3481 2572 傳真：3481 2573
 電郵：ysl@yslsurveyors.com



誠信維修講座



誠信維修講座

警方、廉政公署、市區重建局及香港房屋協會於 2013 年 5 月 20 日舉辦誠信維修講座，時任市區重建局代表余晨理高級經理與出席業主分享維修基金經理成功把關經驗，並講解如何做到既有誠信及物有所值的每一個大廈維修步驟。



新招標安排講座

為了保障業主免被不法分子圍標的風險，時任市區重建局代表余晨理高級經理於 2013 年 10 月 23 日向出席講座的註冊一般承建商講解新招標安排的內容，並鼓勵他們踴躍參與，基於新招標安排可增加保密性，投標者可免受干擾，造就業主得到最佳回標價。