

■強制驗窗實施後，驗窗需求大增，有部分公司更聘請無牌驗窗員上門驗窗和維修。



**強法例揭** 兩年來，屢被揭發部分承辦商出盡感招割客，最近有驗窗公司在街派傳單吸客，本報發現有非屋宇署註冊的合資格人士「兜客」上門驗窗。有業界人士卻披露，自政府實施強制驗窗後，驗窗生意多到接不完，不少驗窗公司會外判工作，部分為慳成本，甚至聘請無牌的驗窗員上門驗窗和維修。無牌驗窗員若幫公司「開單」吸客，更可從中抽佣一成半，每張單的佣金由過百至數千元不等，利潤甚大，吸引不少人鋌而走險，違規驗窗。

記者 劉愛婷 郭增龍

**責任**



■資深驗窗師傅黃南指，有裝修師傅、物業維修人員，大多缺乏「做窗」經驗，質素參差。

**有牌師傅僅簽證明書**

但原來近年不少無牌驗窗員充斥驗窗業界，專門驗窗的志豐工程公司，其負責人張志偉直言，為了節省成本，有部分驗窗公司

**可上網查註冊名單**

日前有驗窗公司在太埔廣場外擺檔宣傳，吸引不少師傅到攤位拿單張。本報記者伴裝客人上前查詢，該驗窗公司的職員隨即遞上一張印有名片的宣傳單張，惟記者可聯絡名片上的驗窗員上門驗窗，她現時正在附近屋苑驗窗，驗窗員是「你」在這裏等她回來，然後再到你家中驗窗和維修。

**訛稱須加裝防墮鏈**

為了增加生意利潤，他直言，無牌驗窗員經常以窗戶的螺絲並非政府規定的合資格物料，或者政府規定要加裝窗戶防墮鏈等，不斷游說業主更換全部窗戶的螺絲或窗鉸，其費政府完全無謂這些規定，只要驗窗員做受基本的窗戶螺絲和窗鉸裝設，根本無須加裝任何防墮鏈。

**鋁窗維修易學難精**

他坦言，現時驗窗生意多到接不完，有部分驗窗公司會外判給無牌驗窗員跟進，收費亦按每張單的維修費折分利潤，例如維修費是五千元，驗窗公司會以三四千元分判給其他無牌驗窗員上門維修，「最後的驗窗證明書照舊交由公司的合資格人士簽署，至於過程中驗窗公司把維修工作分判了給哪些人士跟進，業主根本不得而知。」



■政府為防因樓宇失修而出現「飛窗」傷人，前年實施強制驗窗計畫。

# 蠱惑驗窗無牌「師傅」上門

## 承辦商慳錢招外判維修工序

### 驗窗工程出事 業主也上身

業主聘請不合資格人士上門驗窗，隨時惹上官非。有律師提醒，業主有責任確認對方是否專業驗窗員，否則有機會構成串謀詐騙罪，有業界人士提醒，業主應在驗窗前核對驗窗員證件，確認其專業資格。張志偉不諱言，現時有部分驗窗公司只收二百多元，在完全無須經過驗窗和維修的情況下，就隨便幫業主簽署驗窗證明書，做法是極不專業和危險，「業主不應貪平找這類驗窗公司，因若果最後驗窗工程出事，不止驗窗公司，業主都要承擔法律責任。」

**宜要求對方出示證件**

執業大律師陸偉雄表示，業主如因為貪便宜，明知對方並非註冊檢驗人員，也容許對方上門驗窗，再由其他合資格人士簽署證明書，企圖瞞騙當局，業主有機會觸犯串謀詐騙罪，可處監禁。他認為，業主也有責任確認對方是否合資格的驗窗員。建造業總工會理事長周瑞倫亦建議，法團及業主在聘請師傅上門驗窗時，可先要求對方出示相關證件，因證件上列明其註冊編號，市民可登入屋宇署的網站，搜尋證件持有人是否擁有驗窗的資格。



■執業大律師陸偉雄表示，業主讓非註冊人士驗窗，有機會觸犯串謀詐騙罪。