

屋宇署參考數字計算驗窗服務收費比較 (2014年8月23日星島日報)



例子：荃景花園 7 座 A 單位 (合共 31 扇窗)

強制驗窗計畫下 窗戶檢驗及修葺費用參考		
	項目	價格
合資格人士的服務收費	進行訂明檢驗(毋須進行修葺)	\$290-800
	進行訂明檢驗及監督修葺	\$200-2000
常見鋁窗窗戶構件的修葺*	更換窗鉸(200-400毫米)	\$170-680
	更換上下連動鎖	\$70-350
	更換七字鎖	\$70-350
	更換螺絲及鉚釘	\$90-300
	更換窗扇膠條	\$90-300

註：*每扇窗計

假設全屋 15% 需要更換，31 扇窗 x 15% = 4.65 (約 5 扇窗)

	屋宇署參考價格 (以中位數計算)	
	15% 需要更換	100% 需要更換
進行訂明檢驗及監督修葺	\$1,100	\$1,100
更換窗鉸	\$425 x 5 扇窗 = \$2,125	\$425 x 31 扇窗 = \$13,175
更換上下連動鎖	\$210 x 5 扇窗 = \$1,050	\$210 x 15 扇窗 = \$3,150
更換 7 字鎖	\$210 x 5 扇窗 = \$1,050	\$210 x 16 扇窗 = \$3,360
更換螺絲及鉚釘	\$195 x 5 扇窗 = \$975	\$195 x 31 扇窗 = \$6,045
更換窗扇膠條	\$195 x 5 扇窗 = \$975	\$195 x 31 扇窗 = \$6,045
總計	\$7,275	\$31,775

	安裝鋁窗防墮鋼索價格	
進行訂明檢驗及監督修葺	已包括	
安裝鋁窗防墮鋼索	\$190 x 31 扇窗 = \$5,890	全屋所有窗戶安裝及保養 5 年
總計	\$5,890	

安裝鋁窗防墮鋼索，確保鋁窗不會下墮。