

500業王遊行促加強監管

# 曾德成：嚴打舊樓維修圍標



約五百名本港舊樓業主昨參與「反圍標」遊行，批評政府部門打擊舊樓維修圍標不力。



大約有五百名本港舊樓業主發起「反圍標」遊行，批評政府部門打擊舊樓維修圍標不力，讓不法分子從中取利，代表要求當局檢討相關法例，加強監管參與維修工程公司和法團。民政事務局長曾德成表示，政府高度關注圍標問題，正通過包括嚴厲執法和優化支援等措施協助業主；又會就修訂《建築物管理條例》諮詢公眾。

本報記者

**全**港業主反貪腐反圍標大聯盟昨日發起遊行，大約五百名來自港九新界二十五個屋苑小業主在遮打花園出發，由作吸血鬼打扮的一名代表帶頭，諷刺圍標集團串謀管理公司、顧問和工程公司，以及業主立案法團吸走小業主的血汗錢進行維修工程，遊行人士沿途高叫包括「圍標一條龍、政府一條蟲」及「團結業主，消滅圍標大老鼠」口號，以特首辦為終點，促請政府當局正視問題。

## 不滿集團黑箱作業

大聯盟指出，自從政府推行強制驗樓和樓宇維修資助貸款等計畫，令到本港維修市場大幅擴張，部分不法分子則從中作梗，牟取暴利，曾有圍標集團將維修費用誇大至兩倍以上，批評政府政策局和廉署等執法部門監管和打擊不力。不少參與遊行業主都指，小業主不熟法例，實際運作往往受到法團操縱，感覺無奈。

其中富嘉花園業主杜先生不滿法團一直黑箱作業，直至「埋單計數」才知需要支付八萬元維修費，「政府真的需要出手，我們小業主完全處於下風，因為我們不熟習法例，承辦商和顧問公司則非常懂得在法律上鑽空子」；翠湖花園業主白小姐亦指當

局應該檢討法例，「不可能法團就是絕對，就是一切。」

## 將檢視法團運作職能

民政事務局長曾德成則在局長網誌上發表名為「多管齊下反圍標」文章，表明政府高度關注有關問題，又指各個相關部門已經配合採取措施，協助市民加強防範。民政署下月推出「顧問易」計畫，免費為有意進行維修大廈工程法團提供專業支援，防範任何人以不正當手段影響招標和進行工程。

另外又會收集不法組織活動情報，採取執法行動，其中警方早前已經成立專責工作小組跟進，警方和廉署亦會積極調查圍標相關違法行為，包括刑事恐嚇、刑事毀壞和行賄等。

至於不少業主反映不滿法團表現，曾德成在網誌中提到，法團現時根據《建築物管理條例》管理大廈事務，當中包括決定維修工程，當局已成立委員會進行檢討並提出修訂建議，「對於有訴求表示應提高召開決定維修會議時的法定業主人數，或通過有關決議所需的業權份數，這會在諮詢文件中列出，聽取各方意見」，並指相關諮詢文件即將發表。